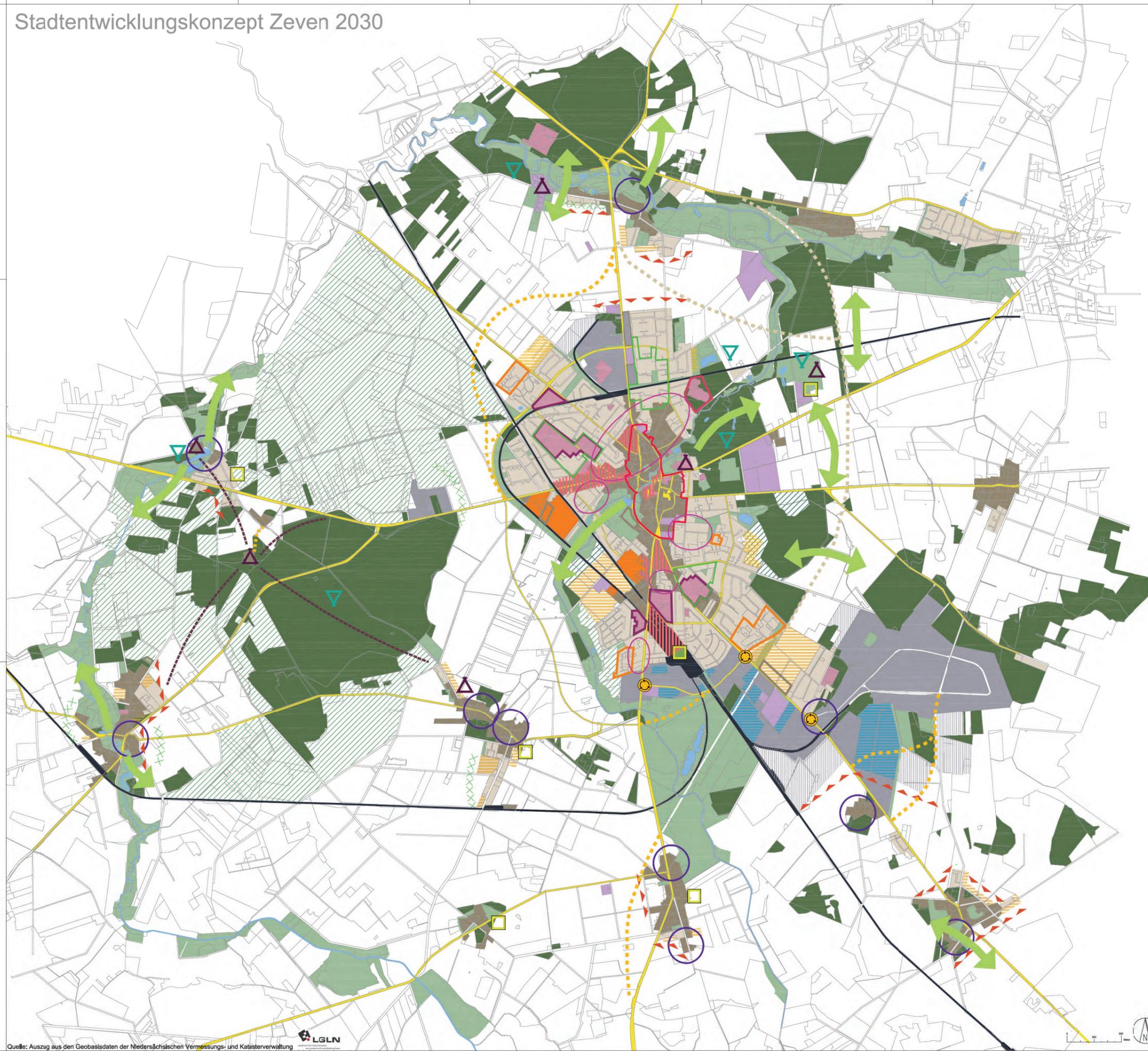


# Stadtentwicklungskonzept Zeven 2030



- Bestandsflächen**
  - Gemischte Baufläche
  - Wohnbaufläche
  - Gewerbliche Baufläche
  - Gemeinbedarfsfläche
  - Sonderbauflächen
  - Grünflächen
  - Waldflächen
  - langfristiges Baulandpotenzial (in FNP)
  - Wasserfläche
  - Straßenverkehrsfläche
  - Eisenbahn
- Flächenentwicklung**
  - Städtebauliche Neuordnung
  - Neubaugebiete
  - Langfristiges Baulandpotenzial
  - Bereiche mit Nachverdichtungspotenzial
  - Potenzielle Gemischte Bauflächen
  - Gewerbeflächenpotenzial
  - Unausgeschöpfte Gewerbeflächen
  - Wertvolle Landschaftsbereiche - Entwicklung
  - KfW-Förderprogramm Energetische Stadtanlierung [unter Einbezug angrenzender Wohnbereiche]
- Besonderheiten & Maßnahmen**
  - Stärkung Bildungseinrichtung
  - Stärkung Gesundheitseinrichtungen
  - Zentraler Versorgungsbereich
  - Besonders erhaltenswerte Ortsbereiche
  - Siedlungsgrenzen
  - Besondere Landschaftsbezüge
  - Fehlende Ortseingrünung
  - Vorrangige Verkehrsflächenplanung
  - Langfristige Verkehrsflächenplanung
  - Schwerpunktgebiete Erholung - (Landschaftsbezug)
  - Schwerpunktgebiete Tourismus
  - Verbindungen schaffen
  - Verbesserung ÖPNV-Anbindung
  - Möglicher SPNV-Haltepunkt
  - Optimierung der Verkehrsführung

Stadtentwicklungskonzept Zeven 2030

