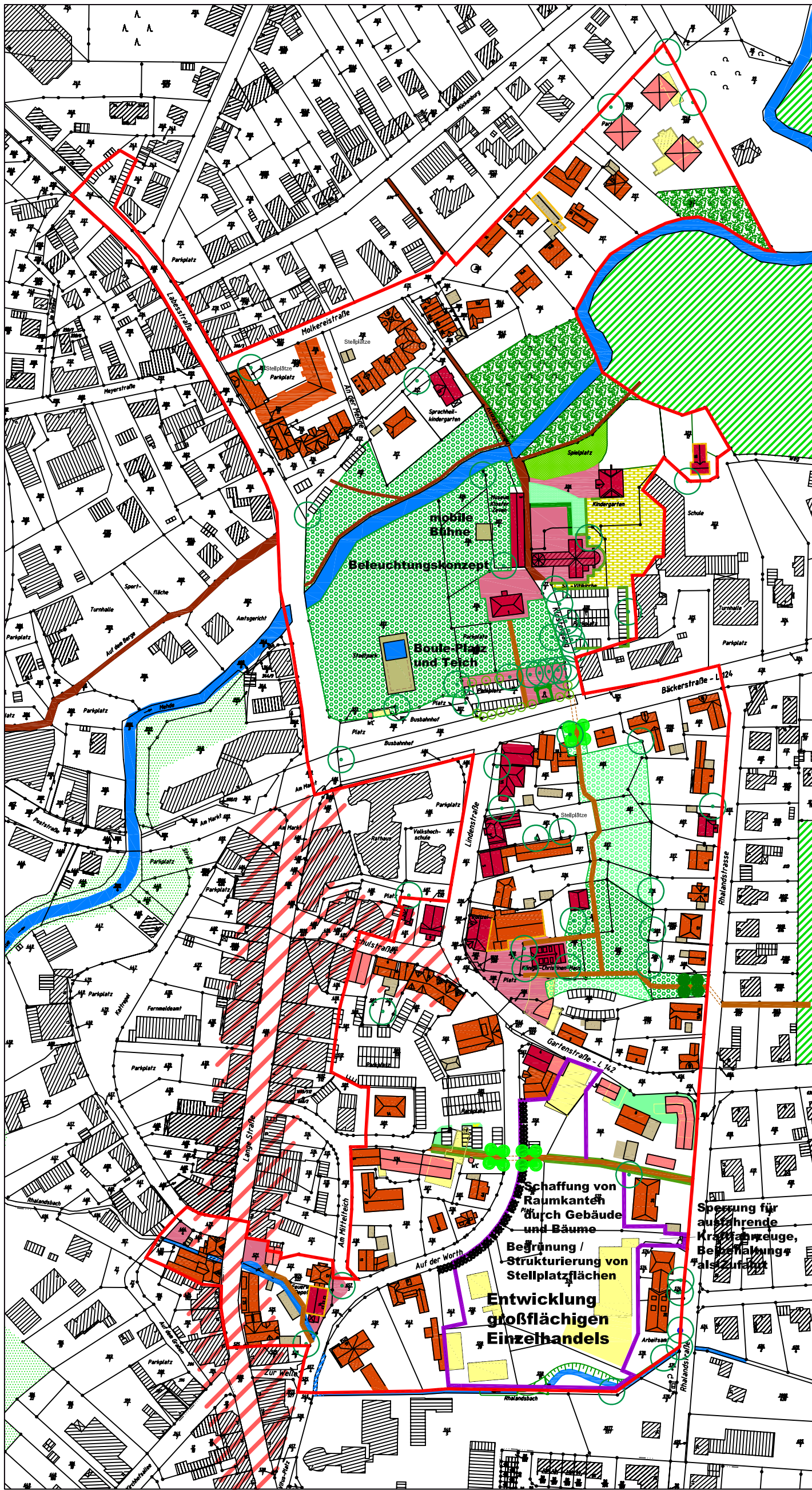




Legende

Vorhandene Gebäude, sonstige befestigte Flächen

- Hauptgebäude
- Garage, Nebengebäude

Entwicklungsplanung Gebäude

- Umgrenzung eines Neuordnungsbereichs
- Erhalt von Gebäuden einschließlich Baudenkmalen
- Neubau von Gebäuden
- Neugestaltung der Fassade / des Gebäudes
- Abriss von Gebäuden
- Schaffung von Raumkanten durch Gebäude und Bäume

Wege, Plätze

- wichtiger Fußweg / Radweg vorhanden
- Neubau bzw. Neugestaltung wichtiger Fußweg-/Radwegbeziehungen
- Platzgestaltung
- Schulhof
- Pkw-Stellplätze öffentlich

Grünmaßnahmen

- Erhalt stadträumlich interessanter Platzgestaltung
- Platzgestaltung neu
- Besondere, erhaltenswerte Grünstrukturen
- Begrünung neu
- Heckenstruktur geplant
- Park vorhanden
- Erweiterung Park
- Wald
- Neugestaltung öffentlicher Spielplatz
- Erhalt von ortsbildprägendem Baumbestand außerhalb oder an den Grenzen von Parks und von Naturdenkmalen
- Anpflanzung von Bäumen

Wasserflächen

- Offene Gewässer bzw. Öffnung von Gewässern, Teich
- Gewässer überbaut / verrohrt

Sonstiges

- Grenze des Stadtumbaugebietes
- Hauptgeschäftsbereich mit Fußgängerzone
- Wald außerhalb des Stadtumbaugebietes
- Grünflächen außerhalb des Stadtumbaugebietes

PGN
ARCHITEKTEN & INGENIEURE

PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH
GROSSE STRASSE 49
27356 ROTENBURG / WÜMME
TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90
E-MAIL: info@pgn-architekten.de

Stadt Zeven

Stadtumbau - West
Stadtumbaugebiet "Auf der Worth"
Städtebaulicher Rahmenplan

Entwicklungskonzept
Freiraum und Bebauung

Maßstab Original 1:1.000 Stand 01/2010

