



Legende

- Stadträumlich wichtige Strukturen**
- Stadträumlich wichtige / erhaltenswerte Bebauung
 - Stadträumlich wichtige Grünflächen
 - Sonstige erhaltenswerte Grünzone
 - Wald
 - öffentlicher Spielplatz
 - wichtige Sichtbeziehungen
 - wichtiges zu erhaltendes Panorama-Blickfeld zur Erfassung der Einheit aus Park- und Gebäudekultur
 - Sichtbeziehungen
 - Stadträumlich interessante Platzgestaltung
 - Offenes Gewässer
- "Königin-Christinen-Haus" mit Skulpturenpark Stadträumlich wichtige Strukturen / Ensembles
- Schwächen, Defizite**
- fehlende räumliche Begrenzungen
 - Flächen mit erheblichen Gestaltungsdefiziten
 - Gebäude / Fassade mit Gestaltungsdefiziten
 - Fundamentreste
 - Gewässer überbaut/verrohrt
- Sicht auf "Königin-Christinen-Haus" verstellt Beschreibende Darstellung von Schwächen / Defiziten
- Sonstiges**
- Grenze des Stadtbaugebietes
 - Realisiertes Neubauvorhaben
 - Hauptgeschäftsbereich mit Fußgängerzone

PGN ARCHITEKTEN & INGENIEURE
 PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH
 GROSSE STRASSE 49
 27356 ROTENBURG / WÜMME
 TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90
 E-MAIL info@pgn-architekten.de

Stadt Zeven
 Stadtbau - West
 Stadtbaugebiet "Auf der Worth"
 Städtebaulicher Rahmenplan
 Stärken, Schwächen, Defizite
 Maßstab Original 1:1.000 Stand 04/2009

