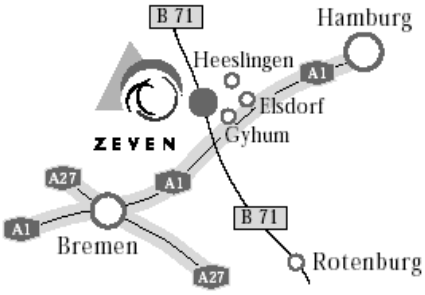
Wirtschaftsstandort

SAMTGEMEINDE
ZEVEN

Standortprofile

Zahlen – Daten – Fakten

STADT ZEVEN · GEMEINDE HEESLINGEN · GEMEINDE ELSDORF · GEMEINDE GYHUM



Standortfaktoren

- Gute Verkehrsanbindung, „Hansalinie" A1, Skandinavien – Rhein-Ruhr;
- Autobahnanschlussstellen Bockel und Elsdorf
- Lage: in der Mitte zwischen Hamburg und Bremen
- Großer Industriestandort zwischen Elbe und Weser mit weltweit tätigen Unternehmen, breitem Branchenmix kleiner und mittlerer Unternehmen.
- Standort der Lebensmittelindustrie, Gummi- und Plastikverarbeitung, Maschinen- und Anlagenbau, des Handels, des Handwerks und Dienstleistungen
- treue und gut qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- preisgünstige Gewerbeflächen und umfangreiche Flächenreserven
- Beliebter Wohnstandort in naturnaher Umgebung, auch für Familien mit Kindern
- Günstige Baugrundstücke
- Einkaufs- und Dienstleistungsort
- Alle Schultypen in der Stadt Zeven vorhanden (Gymnasium, Berufsbildende Schulen mit Fachgymnasium Wirtschaft/Technik/Gesundheit, Integrierte Gesamtschule, Förderschulen und Grundschulen)
- Kindergärten und –Spielkreise, Krippen, z. T. mit Vormittags- und Nachmittagsbetreuungsmöglichkeit
- Umfangreiches Kulturprogramm (Museen, Galerien, Konzerte, Lesungen, Theater, Volksfesten) und ein breites Vereinsspektrum
- Hoher Freizeitwert mit attraktiven Angeboten zur Erholung und verschiedenste Sportangebote.

Einwohnerzahl (alle Werte 31.12.2022, eigene Erhebungen)

23.907, davon ca. 12,07 % ausländische Mitbürger

Arbeitslosenquote

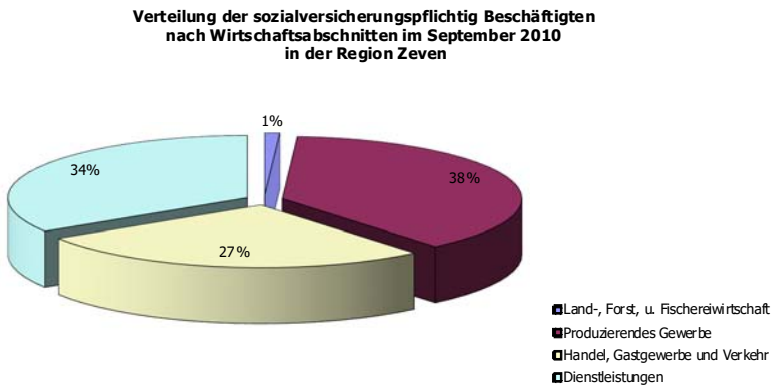
derzeit 3,7 % (März 2023)

Wirtschaftsstruktur

Die Samtgemeinde Zeven ist Bestandteil der Metropolregion Hamburg, eines der stärksten Wirtschaftsstandorte weltweit. Die Samtgemeinde Zeven ist Verwaltungseinheit und -gemeinschaft der Stadt Zeven und der Gemeinden Elsdorf, Gyhum und Heeslingen sowie einer der bedeutenden Industriestandorte zwischen Elbe und Weser.

Branchenstruktur & Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte

Im Agenturbereich für Arbeit Zeven:



Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Agentur für Arbeit Stade

Beschäftigte am Arbeitsort: 12.446
Beschäftigte am Wohnort: 10.219

(Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen, Pendleratlas, Stand 30.06.2022)

Touristische Kennzahlen 2021

Gästebetten: ca. 500 in Hotels (Kategorien ***^{S}, **), Hotels Garni, Pensionen, Gasthöfe, Privatzimmer sowie Ferienwohnungen und –häusern.
Gästeankünfte: ca. 31.250
Übernachtungen: ca. 55.000
durchschnittliche Aufenthaltsdauer 2,1 Tage

(Quelle: NLS Niedersachsen sowie eigene Berechnungen)

STADT
ZEVEN

Einwohnerzahl (alle Werte 31.12.2022, eigene Erhebungen)

14.509, davon ca. 15,42 % ausländische Mitbürger

Wirtschaftsstruktur

Zeven ist Mittelzentrum und Industriestandort mit weltweit tätigen Unternehmen. Schwerpunkte bilden die **Cluster: Nahrungsmittelindustrie, Maschinen- und Anlagenbau und die Gummi-Werke.** Zahlreiche Zuliefer- und Servicebetriebe sowie Gewerbeunternehmen aus Handel und Handwerk prägen den Standort. Zeven ist wegen seiner zentralen Lage und Wirtschaftskraft, mittig zwischen Hamburg und Bremen, auch Dienstleistungsstandort sowie Sitz einiger überregionalen Einrichtungen.

Zeven ist zugleich Wohnort vieler Angehörigen der Bundeswehr am Standort Seedorf (5 km Entfernung), rund 3.800 Dienstposten des 31. Fallschirmjägerregiments.

Die Stadt Zeven ist Standort aller Schulformen:

Grundschulen, Integrierte Gesamtschule, Förderschule, Gymnasium, das Kivinan Bildungszentrum mit Berufsbildenden Schulen und Fachgymnasien für Wirtschaft, Technik und Gesundheit, Volkshochschule, Pflegeschule und Musikschule.

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte

Im Industriegebiet Zeven-Aspe arbeiten rund 3.000 Menschen u.a. in den Betrieben von **DMK GmbH, Mapa GmbH, Veolia, Sanovo GmbH, Lisega AG und MTE-Service GmbH.**

Beschäftigte am Arbeitsort: 7.268
Beschäftigte am Wohnort: 6.027
Einpendler nach Zeven: 5.505
Auspendler aus Zeven: 3.813
Pendlersaldo: +1.692

(Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen, Pendleratlas, Stand: 30.06.2022)

Samtgemeinde Zeven - Wirtschaftsförderung-
Christoph Reuther, Am Markt 4, 27404 Zeven
Tel.: 04281-716251, Fax: 04281-716250
e-mail: christoph.reuther@zeven.de

Zentralität und Einzugsgebiet

Stadt Zeven: Mittelzentrum, Industriestandort

Sitz der Sparkasse Rotenburg-Osterholz, Geschäftsstellensitz der Kreishandwerkerschaft Elbe-Weser, Sitz von Außenstellen des Landkreises Rotenburg (Wümme) und des OsteMed-Klinikenverbundes.

näheres Einzugsgebiet Stadt Zeven rund 43.000 Einwohner

Einzelhandelrelevante Kaufkraftkennziffer 2022 je Einwohner: 91,4
Quelle: Bericht Einzelhandelszentralitäten 2022 im Bezirk der IHK Stade

Umsatzkennziffer 2022 je Einwohner: 170,9
Quelle: Bericht Einzelhandelszentralitäten 2022 im Bezirk der IHK Stade

Zentralitätskennziffer: 178,8
Einzelhandelszentralität: Maßzahl für die Attraktivität einer Gemeinde oder Region als Einkaufsort, Bezogen auf Deutschland,
Quelle: Bericht Einzelhandelszentralitäten 2022 im Bezirk der IHK Stade

Hebesätze 2023:

Grundsteuer A:	500 v. H.
Grundsteuer B:	390 v. H.
Gewerbesteuer:	380 v. H.

GEMEINDE
HEESLINGEN

Einwohnerzahl (alle Werte 31.12.2022, eigene Erhebungen)

4.912, davon ca. 5,82 % ausländische Mitbürger

Zentralität

Gemeinde Heeslingen: Grundzentrum

Wirtschaftsstruktur

Heeslingen ist Standort des Landmaschinen- und des Handels. Zahlreiche Betriebe sowie Gewerbeunternehmen aus Handel, Handwerk und Landwirtschaft, auch in den Ortsteilen, kennzeichnen diesen Standort.

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte

Größter Betrieb ist im Gewerbegebiet Kreuzkamp **Fricke Group GmbH & Co. KG. sowie in Weertzen die Zeitfracht Medien GmbH mit der Marke SpeedLink.**

Beschäftigte am Arbeitsort: 3.321
Beschäftigte am Wohnort: 2.084
Einpendler nach Heeslingen: 2.731
Auspendler aus Heeslingen: 1.959
Pendlersaldo: 775
(Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen – Pendleratlas, Stand: 30.06.2022)

Hebesätze 2023

Grundsteuer A:	390 v. H.
Grundsteuer B:	390 v. H.
Gewerbesteuer:	380 v. H.

GEMEINDE
ELSDORF

Einwohnerzahl (alle Werte 31.12.2022, eigene Erhebungen)

2.009, davon ca. 6,22 % ausländische Mitbürger

Wirtschaftsstruktur

Elsdorf ist **Standort der Nahrungsmittelindustrie** und der **Lagerlogistik**. Zahlreiche Gewerbebetriebe aus Handel und Handwerk, auch in den Ortsteilen, prägen neben landwirtschaftlichen Betrieben die Gemeinde.

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte

In der **Elsdorfer Molkerei und Feinkost GmbH** sind rund 400 Mitarbeiter beschäftigt.

Beschäftigte am Arbeitsort: 1.277
Beschäftigte am Wohnort: 934
Einpendler nach Elsdorf: 1.076
Auspendler aus Elsdorf: 737
Pendlersaldo: 339
(Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen – Pendleratlas, Stand: 30.06.2022)

Hebesätze 2023

Grundsteuer A:	410 v. H.
Grundsteuer B:	390 v. H.
Gewerbesteuer:	380 v. H.

GEMEINDE
GYHUM

Einwohnerzahl (alle Werte 31.12.2022, eigene Erhebungen)

2.477, davon ca. 9,60 % ausländische Mitbürger

Wirtschaftsstruktur

Gyhum ist gekennzeichnet durch das **Cluster: Mobilität, Automobilhandel und Logistik sowie Standort einer REHA-Klinik**. Zahlreiche Gewerbebetriebe aus Handwerk, Dienstleistung und Landwirtschaft prägen, auch in den Ortsteilen, das Bild.

Sozialversicherungspflichtige Beschäftige

Rund 230 Menschen sind in den Betrieben im Gewerbepark Bockel beschäftigt u. a., **Dat Autohaus AG.**

Beschäftigte am Arbeitsort: 780
Beschäftigte am Wohnort: 1.174
Einpendler nach Gyhum: 666
Auspendler aus Gyhum: 1.060
Pendlersaldo: -394
(Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen – Pendleratlas, Stand: 30.06.2023)

Hebesätze 2023

Grundsteuer A:	440 v. H.
Grundsteuer B:	360 v. H.
Gewerbesteuer:	390 v. H.