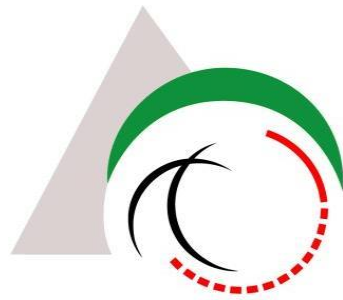




# Wirtschaftsstandort

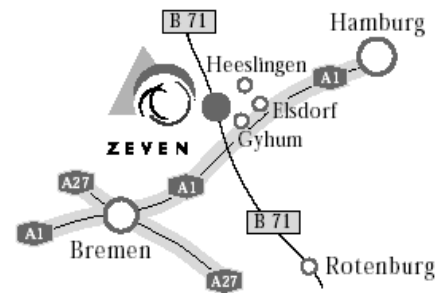


SAMTGEMEINDE  
Z E V E N

## Standortprofile

Zahlen – Daten – Fakten





## Standortfaktoren

- Gute Verkehrsanbindung, BAB A1, Skandinavien – Rhein-Ruhr;
- Autobahnanschlussstellen in Elsdorf (Ausfahrt 48) und Bockel (Ausfahrt 49)
- Lage: in der Mitte zwischen Hamburg und Bremen
- Großer Industriestandort zwischen Elbe und Weser mit weltweit tätigen Unternehmen, breitem Branchenmix kleiner und mittlerer Unternehmen.
- Standort der Lebensmittelindustrie, Gummi- und Plastikverarbeitung, Maschinen- und Anlagenbau, des Handels, des Handwerks und Dienstleistungen sowie Logistik
- treue und gut qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- preisgünstige Gewerbeflächen
- Beliebter Wohnstandort in naturnaher Umgebung, auch für Familien mit Kindern
- Einkaufs- und Dienstleistungsort
- Alle Schultypen in der Stadt Zeven vorhanden (Gymnasium, Berufsbildende Schulen mit Fachgymnasium für Wirtschaft, Technik und Gesundheit, Integrierte Gesamtschule und Grundschulen)
- Kindertagesstätten mit unterschiedlichen Betreuungsprofilen, Krippen, z. T. mit Vormittags- und Nachmittagsbetreuungsmöglichkeit
- Umfangreiches Kulturprogramm (Museen, Galerien, Konzerte, Lesungen, Theater, Volksfesten) und ein breites Vereinsspektrum
- Hoher Freizeitwert mit attraktiven Angeboten zur Erholung und verschiedenste Sportangebote.



## Einwohnerzahl (alle Werte 31.12.2019, eigene Erhebungen)

23.293, davon ca. 8,9 % ausländische Mitbürger

## Arbeitslosenquote

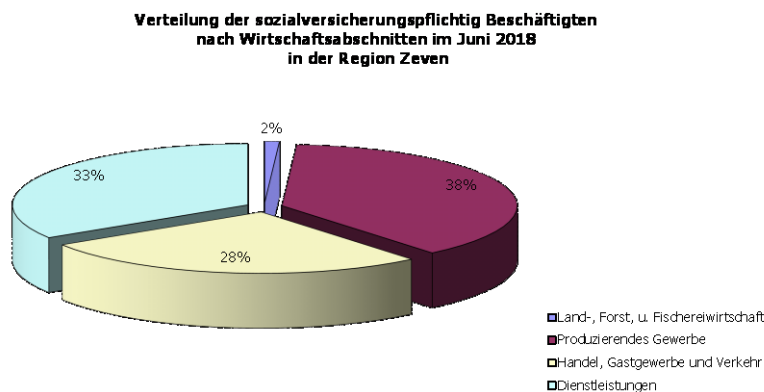
derzeit 3,5 % (Mai 2020)

## Wirtschaftsstruktur

Die Samtgemeinde Zeven ist eine Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Zeven und der Gemeinden Elsdorf, Gyhum und Heeslingen. Die Region Zeven ist mit einer der bedeutenden Industriestandorte zwischen Elbe und Weser, sowie Bestandteil der Metropolregion Hamburg, einem der stärksten Wirtschaftsstandorte weltweit. Derzeit gibt es rund 1.100 Unternehmen mit sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in der Samtgemeinde Zeven.

## Branchenstruktur & Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte

Im Agenturbereich für Arbeit Zeven:



Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen, Stand: 30.06.2018

Beschäftigte insgesamt: 12.547

(Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Stand 30.06.2019)

### **Touristische Kennzahlen 2019**

Gästebetten: ca. 500 in Hotels (Kategorien <sup>S</sup>\*\*\*, \*\*), Hotels Garni, Pensionen, Gasthöfe, Privatzimmer sowie Ferienwohnungen und –häusern.

Gästekünfte: ca. 31.250

Übernachtungen: ca. 55.000

durchschnittliche Aufenthaltsdauer 2,3 Tage

(Quelle: NLS Niedersachsen sowie eigene Berechnungen)



### **Einwohnerzahl** (alle Werte 31.12.2019, eigene Erhebungen)

14.021, davon ca. 12,3 % ausländische Mitbürger

### **Wirtschaftsstruktur**

Zeven ist Mittelzentrum und Industriestandort mit weltweit tätigen Unternehmen. Schwerpunkte bilden die **Cluster: Nahrungsmittelindustrie, Maschinen- und Anlagenbau und die Gummi-Werke**. Zahlreiche Zuliefer- und Servicebetriebe sowie Gewerbeunternehmen aus Handel und Handwerk prägen den Standort. Zeven ist wegen seiner zentralen Lage und Wirtschaftskraft, mittig zwischen Hamburg und Bremen, auch Dienstleistungsstandort sowie Sitz einiger überregionaler Einrichtungen.

Zeven ist zugleich Wohnort vieler Angehörigen der Fallschirmjägerkaserne Seedorf (5 km Entfernung) mit rund 2.700 Dienstposten des 31. Fallschirmjägerregiments.

### **Die Stadt Zeven ist Bildungsstandort:**

Grundschulen, Integrierte Gesamtschule, Gymnasium, des Kivinan Bildungszentrums mit Berufsbildenden Schulen und Fachgymnasien für Wirtschaft, Technik und Gesundheit, Volkshochschule und Musikschule, zahlreiche Kindertagesstätten und Krippen mit unterschiedlichen pädagogischen Profilen.

### **Folgende Kammern, Verbände und Einrichtungen sind in der Stadt Zeven vertreten:**

Sparkasse Rotenburg-Osterholz, Zevener Volksbank e.G., Landvolkverband Zeven e.V., Kreishandwerkschaft Elbe-Weser, Agentur für Arbeit (Arbeitgeberservice), Finanzamt Zeven, Kreissportbund, Deutsche Post, Stadtwerke Zeven GmbH, Jobcenter und Jugendamt - Außenstellen des Landkreises Rotenburg (Wümme)

## **Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte**

Im Industriepark Zeven-Aspe arbeiten rund 2.500 Menschen u.a. in den Betrieben von **DMK Group, Mapa GmbH, Veolia, Sanovo GmbH & Co. KG, Lisega SE, MTE-Service GmbH und der Hitachi Zosen Inova BioMethan GmbH.**

Beschäftigte am Arbeitsort: 7.856

Beschäftigte am Wohnort: 5.788

Einpendler nach Zeven : 5.483

Auspendler aus Zeven : 3.419

Pendlersaldo: 2.064

(Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Stand: 30.06.2019)

## **Medizinische Versorgung**

In der Stadt Zeven ist eine ambulante ärztliche Versorgung sichergestellt. Unter anderem gibt es neben Allgemeinmedizinern Fachärzte für Allergologie, Augenheilkunde, Dermatologie, Frauenheilkunde, Geburtshilfe, Haut- und Geschlechtskrankheiten, Homöopathie, Innere Medizin, Kinderheilkunde, Orthopädie, Rheumatologie, Urologie, Zahnmedizin, Praxen für Krankengymnastik und Ergotherapie.

## **Zentralität und Einzugsgebiet**

Stadt Zeven: Mittelzentrum, Industriestandort

näheres Einzugsgebiet Stadt Zeven rund 53.000 Einwohner

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer 2016 je Einwohner: 95,9 %

Bezogen auf Deutschland, Quelle: GMA: Einzelhandelskonzept Stadt Zeven, Fortschreibung 2018, Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2016

Umsatzkennziffer 2016 je Einwohner: 139,5 %, dies heißt 43,9 % der Kaufkraft kommt aus dem Umland.

Bezogen auf Deutschland, Quelle: GMA: Einzelhandelskonzept Stadt Zeven, Fortschreibung 2018, Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2016

## **Hebesätze 2020:**

Grundsteuer A: 500 v. H.

Grundsteuer B: 390 v. H.

Gewerbsteuer: 380 v. H.



### **Einwohnerzahl** (alle Werte 31.12.2019, eigene Erhebungen)

4.863, davon ca. 5,28 % ausländische Mitbürger

### **Zentralität**

Gemeinde Heeslingen: Grundzentrum

### **Wirtschaftsstruktur**

Heeslingen ist Standort des Landmaschinenhandels und Futtermittelhandels. Rund 130 Betriebe und Gewerbeunternehmen aus Handel, Handwerk und Landwirtschaft, auch in den Ortsteilen, kennzeichnen diesen Standort.

### **Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte**

Größter Betrieb ist im Gewerbegebiet Kreuzkamp **Fricke Holding GmbH, sowie in Weertzen die Firma Jöllenbeck GmbH mit der Marke SpeedLink.**

Beschäftigte am Arbeitsort: 2.628

Beschäftigte am Wohnort: 2.004

Einpendler nach Heeslingen: 2.259

Auspendler aus Heeslingen: 1.636

Pendlersaldo: 623

(Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Stand 30.06.2019)

### **Hebesätze 2020**

Grundsteuer A: 390 v. H.

Grundsteuer B: 390 v. H.

Gewerbsteuer: 380 v. H.



### **Einwohnerzahl** (alle Werte 31.12.2019, eigene Erhebungen)

1.990, davon ca. 5,02 % ausländische Mitbürger

### **Wirtschaftsstruktur**

Elsdorf ist sowohl **Standort der Nahrungsmittelindustrie als auch der Logistik**. Rund 64 Gewerbebetriebe aus Handel und Handwerk, auch in den Ortsteilen, prägen neben landwirtschaftlichen Betrieben die Gemeinde.

### **Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte**

In der **Elsdorfer Molkerei und Feinkost GmbH** sind rund 400 Mitarbeiter beschäftigt. Bei der **C.E. Noerpel Logistik GmbH & Co. KG** und der **IKEA Distribution Services** sind ca. 350 weitere Mitarbeiter beschäftigt.

Beschäftigte am Arbeitsort: 1123

Beschäftigte am Wohnort: 902

Einpendler nach Elsdorf: 938

Auspendler aus Elsdorf: 718

Pendlersaldo: 220

(Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Stand 30.06.2019)

### **Hebesätze 2020**

Grundsteuer A: 410 v. H.

Grundsteuer B: 390 v. H.

Gewerbsteuer: 380 v. H.





### **Einwohnerzahl** (alle Werte 31.12.2019, eigene Erhebungen)

2.403, davon ca. 8,61 % ausländische Mitbürger

### **Wirtschaftsstruktur**

Gyhum ist gekennzeichnet durch das **Cluster: Mobilität, Automobilhandel und Logistik sowie Standort einer REHA-Klinik**. Rund 66 Gewerbebetriebe aus Handwerk, Dienstleistung und Landwirtschaft prägen, auch in den Ortsteilen, das Bild.

### **Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte**

Knapp 600 Menschen sind in den Betrieben im Gewerbepark Bockel beschäftigt unter anderem bei der **Dat Autohaus AG, der Maske Fleet GmbH und der Fricke Landmaschinen GmbH**.

Beschäftigte am Arbeitsort: 940

Beschäftigte am Wohnort: 1068

Einpendler nach Gyhum: 808

Auspendler aus Gyhum: 936

Pendlersaldo: - 128

(Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Stand 30.06.2019)

### **Hebesätze 2020**

Grundsteuer A: 440 v. H.

Grundsteuer B: 360 v. H.

Gewerbsteuer: 380 v. H.

## **Existenzgründerberatung**

Der Landkreis Rotenburg (Wümme) bietet in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung der Samtgemeinde Zeven Gründungswilligen in der Region Zeven eine erste kostenlose Orientierungsberatung an.

Eine Terminvereinbarung ist jederzeit möglich. Ihr Ansprechpartner hierfür beim Landkreis Rotenburg (Wümme) ist:

### **Gesa Weis**

Tel.: 04261 983-2855

Fax: 04261 983-2897

E-Mail: [Gesa.Weis@lk-row.de](mailto:Gesa.Weis@lk-row.de)