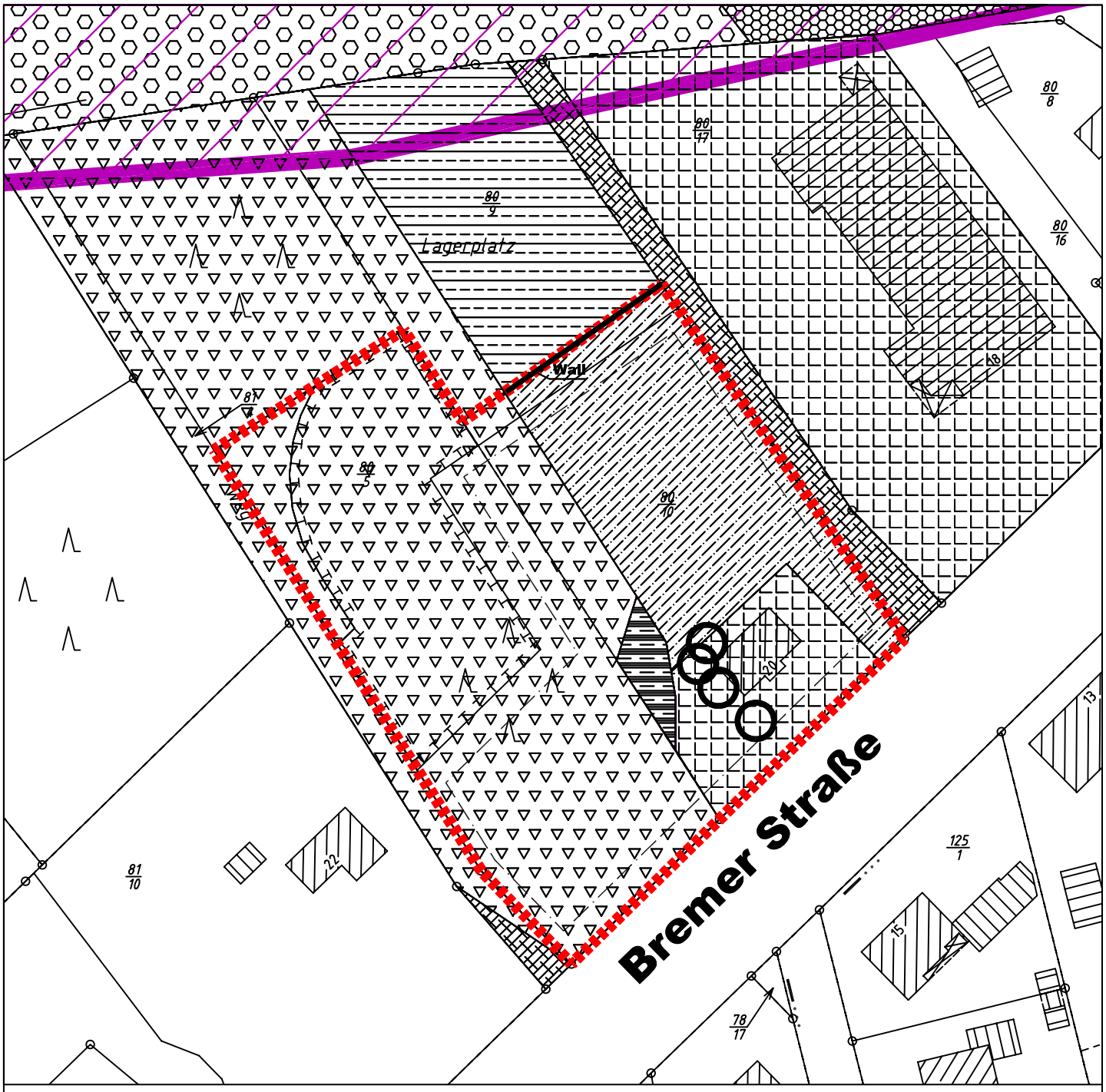

Grenze des Plangebietes

gewerblich genutzte Fläche (OGG)
Einzelhandelsmarkt
ehem. Tankstelle

Nadelforst (WZ) mit Kahlschlag
auf straßennaher Teilfläche

Halbruderale Gras- und
Staudenflur (UH)

Halbruderale Gras- und
Staudenflur (UH) mit Fahrspur/ Weg

überwiegend Ruderalflur (UR)

offizielle Grenze des FFH-Geblets 030

FFH-Geblet 030 Oste mit Nebenbächen

HSE Baumbestand des Siedlungsbereichs
FFH-Entwicklungsfläche E (WHA)

locker verteilter Gehölzbestand
auf Brachflächen (UH) am Rande der Osteniederung

Einzelbaumbestand des Siedlungsbereichs (HS)

Lagerplatz
artenarmes Grünland, Grünlandbrache (UH),
Boden- und Baustoffablagerung

Gemeinde Heeslingen
Bebauungsplan Nr. 27 "Sondergebiet Verbrauchermarkt"

ANLAGE 2
Biotoptypen/ Nutzungen (ENTWURF)

Stand 08/2009 Maßstab 1:1000

PGN
ARCHITEKTEN & INGENIEURE
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH
GROSSE STRASSE 49
27356 ROTENBURG / WÜMME
TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90
E-MAIL Info@pgn-architekten.de