

Satzung der Gemeinde Elsdorf über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze (Hebesatzsatzung) vom 09.12.2024

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 und 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017, (Nds. GVBl. S. 41), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965 und der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 01.12.1936 (BGBl. I 2002 S. 4167) sowie § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBL. Nr. 27 vom 13.07.2021 S. 502) in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Elsdorf in seiner Sitzung am 09.12.2024 nachstehende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze beschlossen:

§ 1

Die Realsteuerhebesätze werden ab dem **01.01.2025** wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|---|-----------------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 440 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 300 v.H. |

2. Gewerbesteuer

410 v.H.

§ 2

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft. Die Satzung vom 05.12.2023 wird mit Ablauf des 31.12.2024 aufgehoben.

Zeven, den 10.12.2024

Henning Fricke

Gemeindedirektor