

# **Vorhaben- und Erschließungsplan**

zum

## **vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

**Nr. 88**

- Hohe Luft -

bestehend aus

- einer Beschreibung des Vorhabens und der Erschließung,
- einem Lageplan im Maßstab 1 : 500 und
- einem Plan mit Ansichten und Schnitten im Maßstab 1 : 200.

## **Beschreibung des Vorhabens und der Erschließung**

Es ist geplant, auf dem Flurstück 207/8 der Flur 2 der Gemarkung Zeven, gelegen zwischen Neue Straße und der Straße „Hohe Luft“, ein Wohngebäude mit den zugehörigen Stellplätzen und Nebenanlagen zu errichten.

In dem Wohngebäude sollen maximal 10 Wohneinheiten untergebracht werden. Das Gebäude weist zwei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss auf.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt direkt von der Straße „Hohe Luft“ aus. Die erforderlichen Stellplätze werden im Westen des Grundstücks angelegt. Zur Unterbringung von Fahrrädern ist im Nordwesten des Grundstücks ein Nebengebäude geplant. Zur Vermeidung von Beeinträchtigungen wird zur Westseite eine ca. 2m große Lärmschutzwand errichtet, die durch Kletterpflanzen begrünt werden kann. Der übrige Grundstücksbereich wird als Garten angelegt.

Die Beseitigung des Schmutzwassers erfolgt durch einen Anschluss an die Schmutzwasserkanalisation in den angrenzenden Straßen. Das anfallende Oberflächenwasser wird auf dem Grundstück versickert oder zurückgehalten.

Die Lage des Vorhabens und die Erschließung der Stellplätze ergibt sich aus dem Lageplan im Maßstab 1 : 500, Ansichten und Schnitte im Maßstab 1 : 200 geben Aufschlüsse über die Gestaltung des Baukörpers. Der Lageplan und der Plan mit den Ansichten und Schnitten sind Bestandteil des Vorhaben- und Erschließungsplans.