

## **Amtliche Bekanntmachung**

### **Inkrafttreten der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat der Samtgemeinde Zeven in seiner Sitzung am 19.12.2023 die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes „Heeslingen, Gewerbliche Baufläche Wiesenweihenweg Teil II“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Mit Verfügung vom 18.04.2024 hat der Landkreis Rotenburg (Wümme) unter dem Az: 63/61 7260/279 die vom Rat der Samtgemeinde Zeven am 19.12.2023 beschlossene 78. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. Gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wird die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (W.) am 31.05.2024 wirksam.

Die vorgesehene 78. Änderung betrifft den Bereich der Gemeinde Heeslingen. Der Flächennutzungsplan stellt für das gesamte Plangebiet bislang eine Fläche für die Landwirtschaft dar. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird notwendig, um der bereits langjährig im Gewerbegebiet „Zum Kreuzkamp“ bzw. „Wiesenweihenweg“ ansässigen FRICKE Group GmbH & Co. KG, die Möglichkeit zur Standorterweiterung zu geben. Die Gemeinde fördert die örtliche Gewerbeentwicklung und unterstützt die Erweiterungsabsichten der Firma Fricke, um die guten Zukunftsperspektiven am traditionellen Standort zu erhalten und auszubauen. Das Unternehmen ist zudem wichtiger Impulsgeber für den gesamten Ort.

Die Ausweisung einer neuen Gewerbegebietsfläche erfordert außerdem die Aufstellung eines Bebauungsplanes, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Gewerbebenutzung zu schaffen. Durch die Gemeinde Heeslingen wird deshalb, parallel zur Änderung des Flächennutzungsplanes, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“ durchgeführt.

Der Geltungsbereich der 78. Änderung ist aus der nachstehend abgebildeten Planskizze zu sehen.

