

WA 3 = 85,00 €/m<sup>2</sup>

### Eingeschossige Bauweise (1 Vollgeschoss)

Die Bezeichnung „eingeschossige Bauweise“ meint Gebäude, bei denen sich die gesamte Nutzfläche im Erdgeschoss befindet. Ein eingeschossiges Haus kann auch über ein zusätzliches Dachgeschoss verfügen. Dieses zählt jedoch wegen der Dachschrägen nicht als Geschoss – selbst, wenn es ausgebaut **ist**

WA 2 = 95,00 €/m<sup>2</sup>

### Zweigeschossige Bauweise (2 Vollgeschosse)

Bei einer **2-geschossigen** Bauweise hat das Gebäude zwei Vollgeschosse, die beide über die gleiche Grundfläche reichen. Darauf befindet sich der Dachaufbau, dessen Höhe für die Bewertung als **2-Geschosser** keine Rolle spielt.