

Samtgemeinde Zeven

Der Bürgermeister

Nutzungsbedingungen „Immobilienpool“

Mit dem Verzeichnis „Immobilienpool“ wird Ihnen als Teilnehmer ein zusätzlicher Informationsdienst innerhalb von www.zeven.de zur Verfügung gestellt. Die Samtgemeinde Zeven tritt hierbei nicht als Verleger, sondern als Anbieter auf.

Das Angebot dient der Information der Internetnutzer. Um diese Gemeinschaft zu schützen und um so den vollen Nutzen des Dienstes bieten zu können, ist die Einhaltung bestimmter Regeln unerlässlich. Sie als Nutzer verpflichten sich, bei der Teilnahme an diesem Informationsdienst auf kulturelle und religiöse Belange anderer Teilnehmer Rücksicht zu nehmen und insbesondere keine verletzenden, verleumderischen, beleidigenden, bedrohenden, obszönen, rassistischen oder in sonstiger Weise gesetzwidrigen Äußerungen zu verbreiten.

Registrierung und Benutzung sind in allen Fällen kostenlos! Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie die hier genannten Regeln und Erklärungen an. Die Registrierung ist für jedermann möglich. Bitte beachten Sie, dass die Samtgemeinde Zeven die Einträge der Teilnehmer nicht online überwachen kann. Wir übernehmen keine Verantwortung für den Inhalt, die Richtigkeit und die Form einzelner eingestellter Informationen. Jeder Verfasser ist als Autor selbstverantwortlich für die eingestellten Daten bzw. Angebote.

Die Samtgemeinde Zeven untersagt hiermit ausdrücklich die Einstellung von rassistischen, pornographischen, menschenverachtenden und gegen die guten Sitten verstoßenden Angeboten. Sollten dem Administrator Angebote dieser Art auffallen, werden diese ohne Rückmeldung an den Verfasser aus dem System entfernt. Die Samtgemeinde Zeven behält sich vor, einzelnen Autoren zeitweise oder gänzlich die Schreibberechtigung zu entziehen. Die Samtgemeinde Zeven behält sich ebenfalls vor, die zuständige strafrechtliche Ermittlungsbehörde einzuschalten. Für jeden Fall der Zuwiderhandlung gegen vorstehende Verpflichtung wird zudem unter Ausschluss der Annahme eines Fortsetzungszusammenhangs die Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe von EUR 5.000 fällig.

Die bei der Registrierung gespeicherten persönlichen Daten werden durch den Systembetreiber nicht an Drittverwerter weitergegeben oder zur Erstellung von E-Mail-Listen verwendet.

Über den Informationsdienst „Immobilienpool“ werden ausschließlich Informationen über Immobilienangebote bereitgestellt, deren Grundstücke in der Samtgemeinde Zeven (d. h. in der Stadt Zeven, Gemeinde Elsdorf, Gemeinde Gyhum oder Gemeinde Heeslingen), der Samtgemeinde Selsingen, der Samtgemeinde Sittensen und der Samtgemeinde Tarmstedt liegen.

Alle Inhalte, die Ihnen von Dritten zugänglich gemacht werden, stammen von diesen Dritten bzw. den von diesen zugänglich gemachten Urhebern, Autoren oder Verbreitern und nicht von der Samtgemeinde Zeven. Die Samtgemeinde Zeven ist deshalb für die Genauigkeit oder Verlässlichkeit der Inhalte nicht verantwortlich. Unter keinen Umständen ist die Samtgemeinde Zeven für irgendwelche Verluste oder Schäden haftbar, die Ihnen dadurch entstehen können, dass Sie auf eine Information vertrauen, die Sie im Rahmen der Nutzung dieses Dienstes erhalten haben.

Die Samtgemeinde Zeven übernimmt auch keine Haftung für die Zugangsmöglichkeiten zu dem Verzeichnisdienst Immobilienpool oder deren Zugriffsqualität sowie der Art der Darstellung. Die Darstellungsmöglichkeiten sind systemabhängig und sind im Einzelfall nicht auf jedem System möglich.

Die über dem Verzeichnis-Dienst angebotenen Inhalte können urheberrechtlich und/oder durch Marken- und/oder durch andere Schutzrechte (gemeinsam: "Schutzrechte") geschützt sein. Ihre Nutzung unterliegt den geltenden Urheber- und anderen Schutzgesetzen. Sie als Autor sind verpflichtet, Rechte anderer nicht zu verletzen. Sie haben in jedem Fall sicherzustellen, dass alle Hinweise in den Inhalten auf die Schutzrechte in unveränderter Form bestehen bleiben.

Die Einspeisung von Daten durch Sie hat unter Beachtung von Rechten Dritter und der gesetzlichen Bestimmungen zu erfolgen. Jeder geschützte und von Ihnen verbreitete Inhalt sollte unabhängig von etwaigen sonstigen rechtlich erforderlichen Angaben einen Hinweis auf das Schutzrecht enthalten, dem er unterliegt. Sie halten die Samtgemeinde Zeven in jedem Fall von etwaigen Ansprüchen Dritter frei, die wegen Verletzung von Rechten Dritter oder gesetz- oder vertragswidrigen Verhaltens des Teilnehmers gegen die Samtgemeinde Zeven geltend gemacht werden können. Der Samtgemeinde Zeven steht ein Einsichtsrecht in die von Ihnen eingespeisten Inhalte zu.

Die Samtgemeinde Zeven haftet nicht für Inhalte, die in diesem Verzeichnisdienst verbreitet werden, noch für Schäden, die daraus entstehen. Soweit Dienstleistungen über den Online-Dienst angeboten werden, kommen etwaige Verträge ausschließlich zwischen Ihnen und dem Anbieter solcher Geschäfte zustande. Etwaige Ansprüche aus solchen Geschäften richten sich ausschließlich gegen den Anbieter der Dienstleistung. Sie haften solange für die unberechtigte Nutzung Dritter, bis Sie die Samtgemeinde Zeven per E-Mail an samtgemeinde@zeven.de über die unberechtigte Nutzung informieren.

Die Besucher des Verzeichnisdienstes sind berechtigt, diese ausschließlich für den persönlichen Bedarf zu nutzen. Die Besucher sind nicht berechtigt, Teile des Angebotes zu verwerfen, zu vervielfältigen, anderen zugänglich zu machen, elektronisch zu verbreiten oder zu verändern. Lediglich den Betreibern von Internet-Suchdiensten und –Verzeichnissen ist es erlaubt, die Seiten zwecks Indizierung und Katalogisierung zu speichern.

Datenschutz: Die im Rahmen des Online-Dienstes erhobenen Daten werden zentral gespeichert und verarbeitet. Die Samtgemeinde Zeven gewährleistet, dass hierbei die deutschen Datenschutzbestimmungen eingehalten werden.

Werden einem Teilnehmer des Online-Dienstes aufgrund eines von ihm eingestellten Angebotes Informationen zugeleitet oder Nachfragen in diesem Zusammenhang gestellt, so ist jede Weitergabe dieser Informationen an Dritte oder die Nutzung der Informationen zu anderen Zwecken streng untersagt und führt in jedem Fall zum Ausschluss aus den Online-Diensten.

Bei Ihrer Registrierung vergeben Sie sich selbst einen Benutzernamen und ein Passwort. Jeder Teilnehmer ist verantwortlich für die Geheimhaltung dieses Passwortes und für alle Schäden, die aus der Benutzung, der Aufdeckung oder Weitergabe des Passwortes entstehen. Geben Sie niemals Ihr Passwort bekannt, wenn Sie online danach gefragt werden. Mitarbeiter der Samtgemeinde Zeven werden Sie niemals nach Ihrem Passwort fragen. Sollte das Passwort trotz Geheimhaltung aufgedeckt werden, bleibt jeder Teilnehmer für jede weitere berechtigte oder unberechtigte Benutzung der Kennung haftbar, bis der Teilnehmer die Samtgemeinde Zeven per E-Mail an samtgemeinde@zeven.de informiert oder seinen Zugang selber löscht.

Die inhaltliche Darstellung seiner Daten kann der Teilnehmer selbst verändern und pflegen, um die Aktualität zu gewährleisten. Sind Angebote nicht mehr verfügbar, so entfernt der Teilnehmer

diese unverzüglich aus dem Online-Dienst „Immobilienpool“. Die Angebote werden nach einem halben Jahr automatisch aus dem Online-Dienst „Immobilienpool“ gelöscht, es sei denn sie werden innerhalb dieser Zeit aktualisiert. Dann beginnt das halbe Jahr ab dem Aktualisierungsdatum erneut zu zählen.

Immobilienangebote, in deren Zusammenhang für den Fall des Geschäftsabschlusses eine Courtage verlangt wird, müssen dies im Angebot ausdrücklich erwähnen und auch die Höhe der Courtage sowie den Courtageberechtigten benennen. Des Weiteren sind alle Felder mit * Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

Der Teilnehmer ist verantwortlich für die Aufbewahrung aller Daten, Informationen oder sonstigen Materialien und Inhalten, die verloren gehen oder durch einen Programmierungsfehler unbrauchbar gemacht werden können.

Die Samtgemeinde Zeven behält sich das Recht vor, die Nutzungsbedingungen jederzeit abzuändern. Wenn Sie einen Verzeichnis-Dienst bei Kenntnis solcher Änderungen weiter nutzen, gilt dies als stillschweigende Anerkennung der geänderten Nutzungsbedingungen.

Stand: Mai 2008-v2